

บันทึกหลักการและเหตุผล
ประกอบร่างเทศบัญญัติ เทศบาลเมืองน่าน
เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
ในท้องที่เขตเทศบาลเมืองน่าน อำเภอเมืองน่าน จังหวัดน่าน
พ.ศ. ...

หลักการ

กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่เขตเทศบาลเมืองน่าน อำเภอเมืองน่าน จังหวัดน่าน

เหตุผล

เนื่องจากในเขตเทศบาลเมืองน่าน มีเขตพื้นที่เมืองเก่าน่าน ซึ่งได้รับการประกาศเป็นเมืองเก่าตามมติคณะรัฐมนตรีในการประชุมเมื่อวันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๔๘ และประกาศคณะกรรมการอนุรักษ์และพัฒนากรุงรัตนโกสินทร์และเมืองเก่าเพื่อให้เมืองเก่าน่านเป็นมรดกทางวัฒนธรรมที่สืบทอดความเจริญรุ่งเรืองด้านศิลปวัฒนธรรมอันยิ่งใหญ่ของชาติตลอดไป ประกอบกับตามแผนแม่บทและผังแม่บทการอนุรักษ์และพัฒนาบริเวณเมืองเก่าน่านได้กำหนดแผนงานในการใช้มาตรการด้านกฎหมายควบคุมการใช้ที่ดินและควบคุมอาคารในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม

ภายในพื้นที่เขตเทศบาลเมืองน่าน มีการเจริญเติบโตด้านเศรษฐกิจและการท่องเที่ยว ทำให้มีการขยายตัวทางด้านการก่อสร้างอาคารเป็นจำนวนมาก ปัจจุบันพบว่าการก่อสร้างอาคารที่มีผลกระทบต่อองค์ประกอบของเมืองเก่า ทำลายบรรยากาศและสภาพแวดล้อมของความเป็นเมืองเก่าน่าน ซึ่งหากยังไม่มีมาตรการในการควบคุม อาจทำให้มีการขยายตัวของอาคารดังกล่าวเป็นวงกว้างซึ่งยากต่อการควบคุมในอนาคต ดังนั้น เพื่อให้การก่อสร้างอาคารในพื้นที่เขตเทศบาลเมืองน่านมีความเหมาะสมต่อการขยายตัวของชุมชนแต่ยังคงอนุรักษ์สภาพแวดล้อม ความเป็นเมืองเก่าที่มีชีวิต เสริมสร้างบรรยากาศของความเป็นเมืองเก่าน่านให้เป็นเมืองแห่งภูมิปัญญาได้อย่างยั่งยืน มีศิลปวัฒนธรรมที่เป็นเอกลักษณ์ล้านนาตะวันออก เทศบาลเมืองน่านจึงจำเป็นต้องออกเทศบัญญัตินี้

(ร่าง) เทศบัญญัติเทศบาลเมืองน่าน

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
ในท้องที่เขตเทศบาลเมืองน่าน อำเภอเมืองน่าน จังหวัดน่าน

พ.ศ.

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๙ วรรคสองแห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร(ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคลซึ่งมาตรา ๒๖ ประกอบกับมาตรา ๓๗ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยบทบัญญัติของกฎหมายและมาตรา ๖๐ (๒) แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติเทศบาล (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๑๐ เทศบาลเมืองน่าน โดยความเห็นชอบของสภาเทศบาลเมืองน่านและผู้ว่าราชการจังหวัดน่าน จึงตราเทศบัญญัติไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เทศบัญญัตินี้เรียกว่า “เทศบัญญัติเทศบาลเมืองน่าน เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่เขตเทศบาลเมืองน่าน อำเภอเมืองน่าน จังหวัดน่าน พ.ศ.”

ข้อ ๒ เทศบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ บรรดาเทศบัญญัติ ข้อบังคับ ระเบียบ ประกาศและคำสั่งอื่นใดที่ได้ตราไว้แล้วซึ่งขัดหรือแย้งกับเทศบัญญัตินี้ให้ใช้เทศบัญญัตินี้แทน เว้นแต่เทศบัญญัตินั้น จะมีมาตรการในการควบคุมมากกว่าเทศบัญญัตินี้หรือข้อบังคับ ระเบียบ ประกาศและคำสั่งอื่นๆ ที่ออกตามเทศบัญญัตินี้

ข้อ ๔ ในเทศบัญญัตินี้

“อาคารแบบพื้นเมืองน่านหรืออาคารแบบพื้นเมืองภาคเหนือ” หมายความว่า อาคารที่ได้นำเอาคุณค่าและลักษณะเฉพาะทางสถาปัตยกรรมแบบพื้นเมืองน่านหรือแบบพื้นเมืองภาคเหนือในแต่ละยุคสมัย ดังอาคารต้นแบบ ประเภทคุ้ม สถานที่ราชการ วัด ตลาด เรือนร้านค้าและบ้านเก่าในเขตเมืองเก่าน่าน มาใช้ในการออกแบบก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร ทั้งในด้านรูปทรง หลังคา สีอาคาร ส่วนประดับตกแต่ง รั้ว กำแพง หรืออื่น ๆ เพื่อส่งเสริมคุณค่าและบรรยากาศของความเป็นเมืองเก่าน่านโดยเน้นความเรียบง่าย

“ดัดแปลง” หมายความว่า นอกจากความหมายตาม มาตรา ๔ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว ให้หมายความรวมถึง การทาสีภายนอกอาคารด้วย

“บริเวณที่ ๑” หมายความว่า “พื้นที่ใจเมืองน่าน” ตามประกาศคณะกรรมการอนุรักษ์และพัฒนากรุงรัตนโกสินทร์และเมืองเก่า เรื่อง ประกาศเขตพื้นที่เมืองเก่าน่าน ดังนี้ พื้นที่ในบริเวณระหว่าง ด้านเหนือเริ่มจากแนวกำแพงด้านหลังของคุ้มเจ้าราชบุตรลงมาตามแนวกำแพงด้านทิศตะวันออกจดถนนมหาพรหมไปทางทิศตะวันออกจดสวนศรีเมือง ลงมาตามถนนสุนทรวิจิตรตามแนวกำแพงด้านทิศตะวันออกจดถนนสุริยพงษ์บริเวณสะพานกรุงศรีไปทางทิศตะวันตกตามถนนสุริยพงษ์บรรจบถนนอชิตวงศ์ ลงมาทางทิศใต้จดถนนจันทร์ประโชติ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้จดถนนผากอง ลงมาทางทิศใต้จดแนวกำแพงวัดภูมินทร์ไปทางทิศตะวันตกและขึ้นไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือจดด้านใต้ถนนของวัดมิ่งเมืองสุดแนวกำแพงวัดมิ่งเมืองด้านใต้ขึ้นไปทางทิศเหนือจดถนนสุริยพงษ์ ไปทางทิศตะวันตกบรรจบถนนอริยวงศ์บริเวณสี่แยกโรงเรียนราชานุบาล ขึ้นไปทางทิศเหนือตามถนนอริยวงศ์บรรจบถนนมหาพรหม ไปทางทิศตะวันออกจนถึงกำแพงวัดหัวข่วงขึ้นไปทางทิศเหนือตามแนวกำแพงวัดหัวข่วงด้านตะวันตกจดแนวกำแพงวัด

หัวช่วงด้านเหนือ ไปทางตะวันออกตามแนวกำแพงวัดหัวช่วงบรรจบถนนผากอง ขึ้นไปทางทิศเหนือตามแนวกำแพงคุ้มเจ้าราชบุตร จนบรรจบแนวกำแพงคุ้มเจ้าราชบุตรด้านเหนือ เนื้อที่รวม ๐.๑๘ ตารางกิโลเมตร

“บริเวณที่ ๒” หมายความว่า อาคารที่อยู่ทั้งสองฝั่งของถนนในระยะ ๒๐ เมตรโดยด้านเหนือเริ่มจากสี่แยกดอนแยงไปทิศตะวันออกตามแนวถนนอนันตวรฤทธิเดช บริเวณแรกไปถึงสี่แยกซึ่งเป็นจุดตัดกับถนนสุนทรเทวราชแล้วไปทางทิศเหนือตามแนวถนนสุนทรเทวราชจนถึงสามแยกซึ่งเป็นจุดตัดกับถนนสวนตาล บริเวณที่สองจากแนวถนนอนันตวรฤทธิเดชไปทางทิศตะวันออกถึงสามแยกโรงเรียนบ้านดอนศรีเสริมกสิกร แล้วไปทางทิศใต้ตามแนวถนนข้าหลวงจนถึงสี่แยกสะพานพัฒนาภาคเหนือแล้วไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนมหาวงศ์จนถึงสามแยกใต้สะพานพัฒนาภาคเหนือแล้วไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนท่าลี่จนถึงสี่แยกถนนสายท่าลี่แล้วไปทางทิศเหนือตามแนวถนนผากองจนถึงสามแยกประตูท่าลี่แล้วไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนรอบเมืองทิศใต้ผ่านสี่แยกจอมแก้วกว่าไปทางทิศเหนือตามแนวถนนรอบเมืองทิศตะวันตกถึงสามแยกประตูปล่องน้ำแล้วไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนมหาวงศ์จนบรรจบถนนอนันตวรฤทธิเดชไปตามแนวถนนอนันตวรฤทธิเดชจนถึงสี่แยกดอนแยงรวมถึงพื้นที่โดยรอบของบริเวณที่ ๑

“บริเวณที่ ๓” หมายความว่า พื้นที่ในระยะ ๒๐ เมตรรอบนอกจากบริเวณแนวขอบเขตที่ดินที่ราชพัสดุแปลงเลขที่ นน.๕๐๔ (แนวกำแพงเมืองคูเมืองน่าน) ที่อยู่ในเขตเทศบาลเมืองน่าน ซึ่งมีพื้นที่บางส่วนทับซ้อนกับ “บริเวณที่ ๒”

“บริเวณที่ ๔” หมายความว่า พื้นที่ในเขตเทศบาลเมืองน่านทั้งหมด ยกเว้นบริเวณที่ ๑ บริเวณที่ ๒ และบริเวณที่ ๓

ทั้งนี้ ตามแผนที่แนบท้ายเทศบัญญัตินี้

ข้อ ๕ ภายในบริเวณที่ ๑ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคารหรือดัดแปลงอาคารหรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ซึ่งมีลักษณะ ดังต่อไปนี้

(ก) อาคารที่มีความสูงเกิน ๒ ชั้นหรือ ๖ เมตร

การวัดความสูงของอาคาร สำหรับอาคารที่มีหลังคาทรงจั่ว ทรงปั้นหยา หรือทรงปั้นหยาผสมจั่วให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

(ข) อาคารที่มีพื้นที่ว่างปราศจากอาคารในแปลงที่ดินน้อยกว่าร้อยละ ๕๐

(ค) อาคารที่มีได้เป็นอาคารแบบพื้นเมืองน่านหรืออาคารแบบพื้นเมืองภาคเหนือ

(ง) อาคารที่มีรูปทรงสามเหลี่ยม รูปทรงกลม หรือรูปทรงอิสระ

(จ) อาคารที่มีรูปลักษณะโครงหลังคา หรือส่วนของหลังคาเป็นแบบอื่น เว้นแต่ ก่อสร้างหรือดัดแปลงให้มีรูปทรงไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐ ของพื้นที่รวมผนังโครงหลังคา เป็นหลังคาทรงจั่ว ทรงปั้นหยา และทรงปั้นหยาผสมจั่ว โดยมีความลาดชันของหลังคาอยู่ระหว่าง ๑๕-๖๐ องศา และชายคายยื่นไม่น้อยกว่า ๐.๖๐ เมตร ตลอดจนมีสีของหลังคาไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐ ของพื้นที่รวมผนังโครงหลังคาเป็นสีน้ำตาล น้ำตาลแดง น้ำตาลส้ม เทา สีของวัสดุธรรมชาติ และมีค่าการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ ๓๐ โดยคำนึงถึงความสอดคล้องกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมความเป็นเมืองเก่าและห้ามการใช้สอยพื้นที่บนหลังคาทุกประเภท เพื่อวางนาระบบอาคาร เช่น แท็งก์น้ำ เครื่องปรับอากาศ เว้นแต่ ได้มีการออกแบบเพื่อป้องกันการทำลายทัศนียภาพของเมืองเก่าแล้ว

(ฉ) อาคารที่มีสีภายนอกเป็นสีอื่น เว้นแต่ มีสีไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐ ของพื้นที่ผนังภายนอกเป็นสีน้ำตาล ครีมน ขาว ขาวนวล เทา ดำ สีของวัสดุธรรมชาติ หรือเฉดสีดิน (สี Earth Tone) หรือสีที่มีส่วนผสมของสีน้ำตาลเป็น ส่วนใหญ่ และมีค่าการสะท้อนแสงไม่เกิน ร้อยละ ๓๐

(ช) อาคารที่มีวัสดุปูพื้นที่วางด้านหน้าอาคารซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของอาคารเป็นสีอื่น เว้นแต่ มีสีไม่น้อยกว่า ร้อยละ ๘๐ ของพื้นที่เป็นสีน้ำตาล ครีมน ขาว ขาวนวล เทา สีของวัสดุธรรมชาติและ/หรือมีค่าการสะท้อนแสงไม่เกิน ร้อยละ ๓๐

(ซ) รั้วหรือกำแพงที่มีความสูงเกิน ๓ เมตร และมีส่วนโปร่งน้อยกว่าร้อยละ ๓๐ และมีสีเป็นสีอื่น เว้นแต่ มี สีไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐ เป็นสีน้ำตาล ครีมน ขาว ขาวนวล เทา สีของวัสดุธรรมชาติและ/หรือมีค่าการสะท้อนแสงไม่เกิน ร้อยละ ๓๐

(ฌ) ประติมากรรมที่เข้าข่ายเป็นสิ่งก่อสร้างอื่น ๆ เว้นแต่ เป็นอนุสรณ์สถานของบุคคลสำคัญหรือ เหตุการณ์สำคัญที่เกี่ยวข้องกับเมืองเก่า

(ญ) ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายทุกชนิด และป้ายประชาสัมพันธ์สินค้าที่มีลักษณะเป็น วัสดุชั่วคราวประเภทพลาสติกหรือไวนิล สติกเกอร์ ใบปลิว บริเวณเสาไฟฟ้าหรือพื้นที่สาธารณะ เว้นแต่

(ญ.๑) ป้ายที่ใช้บอกชื่อของสถานที่ราชการ รัฐวิสาหกิจ สถานศึกษา ศาสนสถาน และต้องมีความสูงไม่ เกิน ๓ เมตร และมีพื้นที่รวมกันไม่เกิน ๖ ตารางเมตร และมีสีไม่ขัดกับ (ฉ)

(ญ.๒) ป้ายชื่อร้านค้าที่ติดตั้งแนบผนังของอาคารและมีขนาดไม่เกิน ๒ ตารางเมตร และมีสีไม่ขัดกับ

(ฉ)

การก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารบริเวณวัดหัวข่วง วัดพระธาตุช้างค้ำ วัดโพนเหลือ้ง วัดกู่คำ วัดมิ่งเมือง ศาลหลักเมือง วัดภูมินทร์ กำหนดความสูงของอาคารไม่เกิน ๖ เมตร และต้องมีลักษณะ สอดคล้องกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม เว้นแต่ การก่อสร้างหรือบูรณปฏิสังขรณ์องค์พระธาตุเจดีย์

ข้อ ๖ ภายในบริเวณที่ ๒ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคารหรือดัดแปลงอาคารหรือเปลี่ยนการใช้อาคาร บางชนิด หรือบางประเภท ซึ่งมีลักษณะ ดังต่อไปนี้

(ก) อาคารที่มีความสูงเกิน ๙ เมตร

การวัดความสูงของอาคาร สำหรับอาคารที่มีหลังคาทรงจั่ว ทรงปั้นหยา หรือทรงปั้นหยาผสมจั่วให้วัดจาก ระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

(ข) อาคารที่มีรูปทรงสามเหลี่ยม รูปทรงกลม หรือรูปทรงอิสระ

(ค) อาคารที่มีรูปลักษณะโครงหลังคา หรือส่วนของหลังคาเป็นแบบอื่น เว้นแต่ ก่อสร้างหรือดัดแปลงให้มี รูปทรงไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐ ของพื้นที่รวมผืนโครงหลังคา เป็นหลังคาทรงจั่ว ทรงปั้นหยา และทรงปั้นหยาผสมจั่ว โดยมีความลาดชันของหลังคาอยู่ระหว่าง ๑๕-๖๐ องศา และชายคายยื่นไม่น้อยกว่า ๐.๖๐ เมตร ตลอดจนมีสีของ หลังคาไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐ ของพื้นที่รวมผืนโครงหลังคาเป็นสีน้ำตาล น้ำตาลแดง น้ำตาลส้ม เทา สีของวัสดุ ธรรมชาติ และมีค่าการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ ๓๐ โดยคำนึงถึงความสอดคล้องกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม ความเป็นเมืองเก่าและห้ามการใช้สอยพื้นที่บนหลังคาทุกประเภท เพื่อวางงานระบบอาคาร เช่น แท็งก์น้ำ เครื่องปรับอากาศ เว้นแต่ ได้มีการออกแบบเพื่อป้องกันการทำลายทัศนียภาพของเมืองเก่าแล้ว

(ง) อาคารที่มีสีภายนอกเป็นสีอื่น เว้นแต่ มีสีไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐ ของพื้นที่ผนังภายนอกเป็นสีน้ำตาล ครีมน ขาว ขาวนวล เทา สีของวัสดุธรรมชาติ หรือเฉดสีดิน (สี Earth Tone) หรือสีที่มีส่วนผสมของสีน้ำตาลเป็น ส่วนใหญ่ และมีค่าการสะท้อนแสงไม่เกิน ร้อยละ ๓๐

(จ) อาคารที่มีวัสดุปูพื้นที่วางด้านหน้าอาคารซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของอาคารเป็นสีอื่น เว้นแต่ มีสีไม่น้อยกว่า ร้อยละ ๘๐ ของพื้นที่เป็นสีน้ำตาล ครีมน ขาว ขาวนวล เทา สีของวัสดุธรรมชาติและ/หรือมีค่าการสะท้อนแสงไม่ เกินร้อยละ ๓๐

(ฉ) รั้วหรือกำแพงที่มีความสูงเกิน ๓ เมตร และมีส่วนโปร่งน้อยกว่าร้อยละ ๓๐ และมีสีเป็นสีอื่น เว้นแต่ มี สีไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐ เป็นสีน้ำตาล ครีมน ขาว ขาวนวล เทา สีของวัสดุธรรมชาติและ/หรือมีค่าการสะท้อนแสงไม่เกิน ร้อยละ ๓๐

(ช) ประติมากรรมที่เข้าข่ายเป็นสิ่งก่อสร้างอื่น ๆ เว้นแต่ เป็นอนุสรณ์สถานของบุคคลสำคัญหรือ เหตุการณ์สำคัญที่เกี่ยวข้องกับเมืองเก่า

(ซ) ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายทุกชนิด เว้นแต่

(ซ.๑) ป้ายที่ใช้บอกชื่อของสถานที่ราชการ รัฐวิสาหกิจ สถานศึกษา ศาสนสถาน และต้องมีความสูงไม่ เกิน ๓ เมตร และมีพื้นที่รวมกันไม่เกิน ๖ ตารางเมตร และมีสีไม่ขัดกับ (ง)

(ซ.๒) ป้ายร้านค้า ให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ว่าด้วยการควบคุมป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือ ตั้งป้าย ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๕๘ และมีสีไม่ขัดกับ (ง)

การก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารบริเวณวัดหัวเวียงใต้ ศาลเจ้าปู่เถ่ากง วัดมงคล วัดมณเฑียร วัดศรีพันต้น วัดพญาภู และวัดอภัย กำหนดความสูงของอาคารไม่เกิน ๙ เมตร และต้องมีลักษณะ สอดคล้องกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม เว้นแต่ การก่อสร้างหรือบูรณปฏิสังขรณ์องค์พระธาตุเจดีย์

ข้อ ๗ ภายในบริเวณที่ ๓ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคารหรือดัดแปลงอาคารหรือเปลี่ยนการใช้อาคาร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างอาคารแทนอาคารที่มีอยู่เดิมโดยให้ดำเนินการได้ในกรณีที่เกิดจากสาธารณภัย โดยการ ก่อสร้างต้องมีความสูงและขนาดของอาคารเท่าเดิม

(ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองน่าน พ.ศ.๒๕๕๘ ข้อ ๑๓ ที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อส่งเสริม เอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย ในบริเวณหมายเลข ๗.๑ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการส่งเสริมเอกลักษณ์ ศิลปวัฒนธรรมและสถาปัตยกรรมท้องถิ่น การอนุรักษ์โบราณสถาน โบราณคดี หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น เว้น แต่เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินมาก่อนโดยชอบด้วยกฎหมาย การก่อสร้างอาคารแทนอาคารที่มีอยู่เดิมโดยให้ ดำเนินการได้ในกรณีที่เกิดจากสาธารณภัย โดยการก่อสร้างต้องมีความสูงและขนาดของอาคารเท่าเดิม)

ข้อ ๘ ภายในบริเวณที่ ๔ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคารหรือดัดแปลงอาคารหรือเปลี่ยนการใช้อาคาร บางชนิด หรือบางประเภท ซึ่งมีลักษณะ ดังต่อไปนี้

(ก) อาคารที่มีความสูงเกิน ๑๒ เมตร แต่ไม่หมายความรวมถึงโครงสร้างสำหรับใช้ในการส่งกระแสไฟฟ้า รับส่งสัญญาณวิทยุ สัญญาณโทรทัศน์ หรือสัญญาณสื่อสารทุกชนิด หอเก็บน้ำและอาคารที่เป็นสัญลักษณ์ทาง ศาสนา หรือใช้เพื่อประกอบพิธีกรรมทางศาสนา เช่น โบสถ์ วิหาร เจดีย์ เมรุ ฯลฯ โดยไม่ใช้ส่วนหนึ่งส่วนใดของ อาคารเพื่อกิจการอื่น

การวัดความสูงของอาคาร สำหรับอาคารที่มีหลังคาทรงจั่ว ทรงปั้นหยา หรือทรงปั้นหยาผสมจั่วให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

(ข) อาคารที่มีรูปทรงสามเหลี่ยม รูปทรงกลม หรือรูปทรงอิสระ

(ค) อาคารที่มีรูปลักษณะโครงหลังคา หรือส่วนของหลังคาเป็นแบบอื่น เว้นแต่ ก่อสร้างหรือดัดแปลงให้มีรูปทรงไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๐ ของพื้นที่รวมผืนโครงหลังคา เป็นหลังคาทรงจั่ว ทรงปั้นหยา และทรงปั้นหยาผสมจั่ว โดยมีความลาดชันของหลังคาอยู่ระหว่าง ๑๕-๖๐ องศา และชายคายยื่นไม่น้อยกว่า ๐.๖๐ เมตร ตลอดจนมีสีของหลังคาไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๐ ของพื้นที่รวมผืนโครงหลังคาเป็นสีน้ำตาล น้ำตาลแดง น้ำตาลส้ม เทา สีของวัสดุธรรมชาติ และมีค่าการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ ๓๐ โดยคำนึงถึงความสอดคล้องกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมความเป็นเมืองเก่าและห้ามการใช้สอยพื้นที่บนหลังคาทุกประเภท เพื่อวางนาระบบอาคาร เช่น แท็งก์น้ำ เครื่องปรับอากาศ เว้นแต่ ได้มีการออกแบบเพื่อป้องกันการทำลายทัศนียภาพของเมืองเก่าแล้ว

(ง) อาคารที่มีสีภายนอกเป็นสีอื่น เว้นแต่ มีสีไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๐ ของพื้นที่ผนังภายนอกเป็นสีน้ำตาล ครีมน้ำขาว ขาวนวล เทา ดำ สีของวัสดุธรรมชาติ หรือเฉดสีดิน (สี Earth Tone) หรือสีที่มีส่วนผสมของสีน้ำตาลเป็นส่วนใหญ่ และมีค่าการสะท้อนแสงไม่เกิน ร้อยละ ๓๐

(จ) อาคารที่มีวัสดุปูพื้นที่วางด้านหน้าอาคารซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของอาคารเป็นสีอื่น เว้นแต่ มีสีไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๐ ของพื้นที่เป็นสีน้ำตาล ครีมน้ำขาว ขาวนวล เทา สีของวัสดุธรรมชาติและ/หรือมีค่าการสะท้อนแสงไม่เกิน ร้อยละ ๓๐

(ฉ) รั้วหรือกำแพงที่มีความสูงเกิน ๓ เมตร และมีส่วนโปร่งน้อยกว่าร้อยละ ๓๐ และมีสีเป็นสีอื่น เว้นแต่ มีสีไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐ เป็นสีน้ำตาล ครีมน้ำขาว ขาวนวล เทา สีของวัสดุธรรมชาติและ/หรือมีค่าการสะท้อนแสงไม่เกิน ร้อยละ ๓๐

(ช) ประติมากรรมที่เข้าข่ายเป็นสิ่งก่อสร้างอื่น ๆ เว้นแต่ เป็นอนุสรณ์สถานของบุคคลสำคัญหรือเหตุการณ์สำคัญที่เกี่ยวข้องกับเมืองเก่า

การก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารบริเวณวัดเชิงแข็ง วัดมหาโพธิ์ วัดน้ำล้อม วัดสภารัตน์ วัดช้างเผือก วัดพระเนตร วัดพระเกิด วัดท่าช้าง วัดเมืองเลน วัดอรุณญาวาส โบสถ์คริสตจักร วัดสวนตาลและวัดดอนแก้ว กำหนดความสูงของอาคารไม่เกิน ๑๒ เมตร และต้องมีลักษณะสอดคล้องกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม เว้นแต่ การก่อสร้างหรือบูรณปฏิสังขรณ์องค์พระธาตุเจดีย์

ข้อ ๙ ให้การก่อสร้างเพื่อการสาธารณูปโภคหรือการสาธารณูปการ ได้รับการยกเว้นไม่อยู่ภายใต้ข้อกำหนด ตามข้อ ๕ ข้อ ๖ ข้อ ๗ และข้อ ๘ ของเทศบัญญัตินี้

ข้อ ๑๐ อาคารที่มีอยู่แล้วก่อนวันที่เทศบัญญัตินี้มีผลใช้บังคับ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้และห้ามดัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารดังกล่าว เว้นแต่ เป็นการดัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารในลักษณะที่ไม่ขัดกับอาคารตามที่กำหนดในข้อ ๕ ข้อ ๖ ข้อ ๗ และข้อ ๘

ข้อ ๑๑ อาคารที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้นก่อนวันที่เทศบัญญัตินี้มีผลใช้บังคับ และยังคงก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อเทศบัญญัติไม่ได้

ข้อ ๑๒ ให้มีคณะกรรมการเพื่อรวบรวมข้อมูลปัญหาในการปฏิบัติงานและพิจารณาเรื่องราວอันเกี่ยวกับการบังคับใช้เทศบัญญัตินี้

ข้อ ๑๓ ให้นายกเทศมนตรีเมืองน่าน รักษาการตามเทศบัญญัตินี้และให้มีอำนาจออกระเบียบ ประกาศ หรือคำสั่งเพื่อปฏิบัติการให้เป็นไปตามเทศบัญญัตินี้

ให้ไว้ ณ วันที่.....

สุรพล เจริญสูตร

นายกเทศมนตรีเมืองน่าน

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้เทศบัญญัตินี้ คือ เนื่องจากในเขตเทศบาลเมืองน่าน มีเขตพื้นที่เมืองเก่า น่าน ซึ่งได้รับการประกาศเป็นเมืองเก่าตามมติคณะรัฐมนตรีในการประชุมเมื่อวันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๔๘ และประกาศคณะกรรมการอนุรักษ์และพัฒนากรุงรัตนโกสินทร์และเมืองเก่าเพื่อให้เมืองเก่า น่าน เป็นมรดกทางวัฒนธรรมที่สืบทอดความเจริญรุ่งเรืองด้านศิลปวัฒนธรรมอันยิ่งใหญ่ของชาติตลอดไป ประกอบกับตามแผนแม่บท และผังแม่บทการอนุรักษ์และพัฒนาบริเวณเมืองเก่า น่าน ได้กำหนดแผนงานในการใช้มาตรการด้านกฎหมาย ควบคุมการใช้ที่ดินและควบคุมอาคารในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม

ภายในพื้นที่เขตเทศบาลเมืองน่าน มีการเจริญเติบโตด้านเศรษฐกิจและการท่องเที่ยว ทำให้มีการขยายตัว ทางด้านการก่อสร้างอาคารเป็นจำนวนมาก ปัจจุบันพบว่าการก่อสร้างอาคารที่มีผลกระทบต่อองค์ประกอบของเมืองเก่า ทำลายบรรยากาศและสภาพแวดล้อมของความเป็นเมืองเก่า น่าน ซึ่งหากยังไม่มีมาตรการในการควบคุม อาจทำให้มีการขยายตัวของอาคารดังกล่าวเป็นวงกว้างซึ่งยากต่อการควบคุมในอนาคต ดังนั้น เพื่อให้การก่อสร้างอาคารในพื้นที่เขตเทศบาลเมืองน่านมีความเหมาะสมต่อการขยายตัวของชุมชนแต่ยังคงอนุรักษ์สภาพแวดล้อม ความเป็นเมืองเก่าที่มีชีวิต เสริมสร้างบรรยากาศของความเป็นเมืองเก่า น่าน ให้เป็นเมืองแห่งภูมิปัญญาได้อย่าง ยั่งยืน มีศิลปวัฒนธรรมที่เป็นเอกลักษณ์ล้านนาตะวันออก เทศบาลเมืองน่านจึงจำเป็นต้องออกเทศบัญญัตินี้

ตารางเปรียบเทียบข้อกำหนดในแต่ละบริเวณ

ข้อ ๕ พื้นที่ในเขตเทศบาลเมืองน่าน อำเภอเมืองน่าน จังหวัดน่าน ตามแผนที่ท้ายเทศบัญญัตินี้เป็นบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ดังต่อไปนี้

บริเวณที่ ๑	บริเวณที่ ๒	บริเวณที่ ๓	บริเวณที่ ๔
(ก) อาคารที่มีความสูงเกิน ๒ ชั้นหรือ ๖ เมตร	(ก) อาคารที่มีความสูงเกิน ๙ เมตร	การก่อสร้างอาคารหรือสิ่งก่อสร้างทุกประเภท ยกเว้นในกรณีที่เกิดสาธารณภัยหรืออัคคีภัย สามารถก่อสร้างอาคารใหม่เพื่อทดแทนอาคารเดิมได้ โดยความสูงและขนาดของอาคารต้องไม่มากกว่าความสูงและขนาดที่มีอยู่เดิม	(ก) อาคารที่มีความสูงเกิน ๑๒ เมตร แต่ไม่หมายความรวมถึงโครงสร้างสำหรับใช้ในการส่งกระแสไฟฟ้า รับส่งสัญญาณวิทยุ สัญญาณโทรทัศน์ หรือสัญญาณสื่อสารทุกชนิด หอเก็บน้ำและอาคารที่เป็นสัญลักษณ์ทางศาสนา หรือใช้เพื่อประกอบพิธีกรรมทางศาสนา เช่น โบสถ์ วิหาร เจดีย์ เมรุ ฯลฯ โดยไม่ใช้ส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารเพื่อกิจการอื่น
(ข) อาคารที่มีพื้นที่ว่างปราศจากอาคารในแปลงที่ดินน้อยกว่าร้อยละ ๕๐	-		-
(ค) อาคารที่มีได้เป็นอาคารแบบพื้นเมื่อน่านหรืออาคารแบบพื้นเมืองภาคเหนือ	-		-
(ง) อาคารที่มีรูปทรงสามเหลี่ยม รูปทรงกลม หรือรูปทรงอิสระ	(ข) อาคารที่มีรูปทรงสามเหลี่ยม รูปทรงกลม หรือรูปทรงอิสระ		(ข) อาคารที่มีรูปทรงสามเหลี่ยม รูปทรงกลม หรือรูปทรงอิสระ

บริเวณที่ ๑	บริเวณที่ ๒	บริเวณที่ ๓	บริเวณที่ ๔
<p>(จ) อาคารที่มีรูปลักษณะโครงหลังคา หรือ ส่วนของหลังคาเป็นแบบอื่น เว้นแต่ ก่อสร้างหรือดัดแปลงให้มีรูปทรงไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐ ของพื้นที่รวมผังโครง หลังคา เป็นหลังคาทรงจั่ว ทรงปั้นหยา และทรงปั้นหยาผสมจั่ว โดยมีความลาดชัน ของหลังคาอยู่ระหว่าง ๑๕-๖๐ องศา และ ชายคายื่นไม่น้อยกว่า ๐.๖๐ เมตร ตลอดจนมีสีของหลังคาไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐ ของพื้นที่รวมผังโครงหลังคาเป็นสี น้ำตาล น้ำตาลแดง น้ำตาลส้ม เทา สีของ วัสดุธรรมชาติ และมีการสะท้อนแสงไม่ เกินร้อยละ ๓๐ โดยคำนึงถึงความ สอดคล้องกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม ความเป็นเมืองเก่าแก่และห้ามการใช้สอย พื้นที่บนหลังคาทุกประเภท เพื่อวางงาน ระบบอาคาร เช่น แท็งก์ น้ำ เครื่องปรับอากาศ เว้นแต่ ได้มีการ ออกแบบเพื่อป้องกันการทำลาย ทัศนียภาพของเมืองเก่าแล้ว</p>	<p>(ค) อาคารที่มีรูปลักษณะโครงหลังคา หรือส่วนของหลังคาเป็นแบบอื่น เว้นแต่ ก่อสร้างหรือดัดแปลงให้มีรูปทรงไม่น้อย กว่าร้อยละ ๘๐ ของพื้นที่รวมผังโครง หลังคา เป็นหลังคาทรงจั่ว ทรงปั้นหยา และทรงปั้นหยาผสมจั่ว โดยมีความลาดชัน ของหลังคาอยู่ระหว่าง ๑๕-๖๐ องศา และ ชายคายื่นไม่น้อยกว่า ๐.๖๐ เมตร ตลอดจนมีสีของหลังคาไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐ ของพื้นที่รวมผังโครงหลังคาเป็นสี น้ำตาล น้ำตาลแดง น้ำตาลส้ม เทา สีของ วัสดุธรรมชาติ และมีการสะท้อนแสงไม่ เกินร้อยละ ๓๐ โดยคำนึงถึงความ สอดคล้องกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม ความเป็นเมืองเก่าแก่และห้ามการใช้สอย พื้นที่บนหลังคาทุกประเภท เพื่อวางงาน ระบบอาคาร เช่น แท็งก์ น้ำ เครื่องปรับอากาศ เว้นแต่ ได้มีการ ออกแบบเพื่อป้องกันการทำลาย ทัศนียภาพของเมืองเก่าแล้ว</p>		<p>(ค) อาคารที่มีรูปลักษณะโครงหลังคา หรือ ส่วนของหลังคาเป็นแบบอื่น เว้นแต่ ก่อสร้าง หรือดัดแปลงให้มีรูปทรงไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๐ ของพื้นที่รวมผังโครงหลังคา เป็นหลังคา ทรงจั่ว ทรงปั้นหยา และทรงปั้นหยาผสมจั่ว โดยมีความลาดชันของหลังคาอยู่ระหว่าง ๑๕-๖๐ องศา และชายคายื่นไม่น้อยกว่า ๐.๖๐ เมตร ตลอดจนมีสีของหลังคาไม่น้อย กว่าร้อยละ ๗๐ ของพื้นที่รวมผังโครงหลังคา เป็นสีน้ำตาล น้ำตาลแดง น้ำตาลส้ม เทา สี ของวัสดุธรรมชาติ และมีการสะท้อนแสง ไม่เกินร้อยละ ๓๐ โดยคำนึงถึงความ สอดคล้องกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมความ ความเป็นเมืองเก่าแก่และห้ามการใช้สอยพื้นที่ บนหลังคาทุกประเภท เพื่อวางงานระบบ อาคาร เช่น แท็งก์น้ำ เครื่องปรับอากาศ เว้นแต่ ได้มีการออกแบบเพื่อป้องกันการ ทำลายทัศนียภาพของเมืองเก่าแล้ว</p>
<p>(ฉ) อาคารที่มีสีภายนอกเป็นสีอื่น เว้นแต่ มีสีไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐ ของพื้นที่ผนัง ภายนอกเป็นสีน้ำตาล ครีมน้ำขาว ขาวนวล เทา ดำ สีของวัสดุธรรมชาติ หรือเฉดสีดิน (สี Earth Tone) หรือสีที่มีส่วนผสมของสี น้ำตาลเป็นส่วนใหญ่ และมีการสะท้อน แสงไม่เกิน ร้อยละ ๓๐</p>	<p>(ง) อาคารที่มีสีภายนอกเป็นสีอื่น เว้นแต่ มีสีไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐ ของพื้นที่ผนัง ภายนอกเป็นสีน้ำตาล ครีมน้ำขาว ขาวนวล เทา ดำ สีของวัสดุธรรมชาติ หรือเฉดสีดิน (สี Earth Tone) หรือสีที่มีส่วนผสมของสี น้ำตาลเป็นส่วนใหญ่ และมีการสะท้อน แสงไม่เกิน ร้อยละ ๓๐</p>		<p>(ง) อาคารที่มีสีภายนอกเป็นสีอื่น เว้นแต่ มี สีไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๐ ของพื้นที่ผนัง ภายนอกเป็นสีน้ำตาล ครีมน้ำขาว ขาวนวล เทา ดำ สีของวัสดุธรรมชาติ หรือเฉดสีดิน (สี Earth Tone) หรือสีที่มีส่วนผสมของสี น้ำตาลเป็นส่วนใหญ่ และมีการสะท้อน แสงไม่เกิน ร้อยละ ๓๐</p>

บริเวณที่ ๑	บริเวณที่ ๒	บริเวณที่ ๓	บริเวณที่ ๔
(ข) อาคารที่มีวัสดุปูพื้นที่วางด้านหน้าอาคารซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของอาคารเป็นสีอื่น เว้นแต่ มีสีไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐ ของพื้นที่เป็นสีน้ำตาล ครีม ขาว ขาวนวล เทา สีของวัสดุธรรมชาติและ/หรือมีค่าการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ ๓๐	(จ) อาคารที่มีวัสดุปูพื้นที่วางด้านหน้าอาคารซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของอาคารเป็นสีอื่น เว้นแต่ มีสีไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐ ของพื้นที่เป็นสีน้ำตาล ครีม ขาว ขาวนวล เทา สีของวัสดุธรรมชาติและ/หรือมีค่าการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ ๓๐		(จ) อาคารที่มีวัสดุปูพื้นที่วางด้านหน้าอาคารซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของอาคารเป็นสีอื่น เว้นแต่ มีสีไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๐ ของพื้นที่เป็นสีน้ำตาล ครีม ขาว ขาวนวล เทา สีของวัสดุธรรมชาติและ/หรือมีค่าการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ ๓๐
(ซ) รั้วหรือกำแพงที่มีความสูงเกิน ๓ เมตร และมีส่วนโปร่งน้อยกว่าร้อยละ ๓๐ และมีสีเป็นสีอื่น เว้นแต่ มีสีไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐ เป็นสีน้ำตาล ครีม ขาว ขาวนวล เทา สีของวัสดุธรรมชาติและมีค่าการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ ๓๐	(ฉ) รั้วหรือกำแพงที่มีความสูงเกิน ๓ เมตร และมีส่วนโปร่งน้อยกว่าร้อยละ ๓๐ และมีสีเป็นสีอื่น เว้นแต่ มีสีไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐ เป็นสีน้ำตาล ครีม ขาว ขาวนวล เทา สีของวัสดุธรรมชาติและมีค่าการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ ๓๐		(ฉ) รั้วหรือกำแพงที่มีความสูงเกิน ๓ เมตร และมีส่วนโปร่งน้อยกว่าร้อยละ ๓๐ และมีสีเป็นสีอื่น เว้นแต่ มีสีไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐ เป็นสีน้ำตาล ครีม ขาว ขาวนวล เทา สีของวัสดุธรรมชาติและมีค่าการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ ๓๐
(ณ) ประติมากรรมที่เข้าข่ายเป็นสิ่งก่อสร้างอื่น ๆ เว้นแต่ เป็นอนุสรณ์สถานของบุคคลสำคัญหรือเหตุการณ์สำคัญที่เกี่ยวข้องกับเมืองเก่า	(ช) ประติมากรรมที่เข้าข่ายเป็นสิ่งก่อสร้างอื่น ๆ เว้นแต่ เป็นอนุสรณ์สถานของบุคคลสำคัญหรือเหตุการณ์สำคัญที่เกี่ยวข้องกับเมืองเก่า		(ช) ประติมากรรมที่เข้าข่ายเป็นสิ่งก่อสร้างอื่น ๆ เว้นแต่ เป็นอนุสรณ์สถานของบุคคลสำคัญหรือเหตุการณ์สำคัญที่เกี่ยวข้องกับเมืองเก่า

บริเวณที่ ๑	บริเวณที่ ๒	บริเวณที่ ๓	บริเวณที่ ๔
<p>(ญ) ป้ายหรือสิ่งทีสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายทุกชนิด และป้ายประชาสัมพันธ์สินค้าที่มีลักษณะเป็นวัสดุชั่วคราวประเภทพลาสติกหรือไวเนิล สติกเกอร์ ใบบลิว บริเวณเสาไฟฟ้าหรือพื้นที่สาธารณะ เว้นแต่</p> <p>(ญ.๑) ป้ายที่ใช้บอกชื่อของสถานที่ราชการ รัฐวิสาหกิจ สถานศึกษา ศาสนสถาน และต้องมีความสูงไม่เกิน ๓ เมตร และมีพื้นที่รวมกันไม่เกิน ๖ ตารางเมตร และมีสีไม่ขัดกับ (ง)</p> <p>(ญ.๒) ป้ายชื่อร้านค้าที่ติดตั้งแนบผนังของอาคารและมีขนาดไม่เกิน ๒ ตารางเมตร และมีสีไม่ขัดกับ (ง)</p>	<p>(ซ) ป้ายหรือสิ่งทีสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายทุกชนิด เว้นแต่</p> <p>(ซ.๑) ป้ายที่ใช้บอกชื่อของสถานที่ราชการ รัฐวิสาหกิจ สถานศึกษา ศาสนสถาน และต้องมีความสูงไม่เกิน ๓ เมตร และมีพื้นที่รวมกันไม่เกิน ๖ ตารางเมตร และมีสีไม่ขัดกับ (ง)</p> <p>(ซ.๒) ป้ายร้านค้า ให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ว่าด้วยการควบคุมป้ายหรือสิ่งทีสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๕๘ และมีสีไม่ขัดกับบทบัญญัติในข้อ (ง)</p>		-
<p>การก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารบริเวณ</p> <p>วัดหัวข่วง วัดพระธาตุช้างค้ำ วัดไผ่เหลือง วัดกู่คำ วัดมิ่งเมือง ศาลหลักเมือง วัดภูมินทร์</p> <p>กำหนดความสูงของอาคารไม่เกิน ๖ เมตร และต้องมีลักษณะสอดคล้องกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม เว้นแต่ การก่อสร้างหรือบูรณปฏิสังขรณ์องค์พระธาตุเจดีย์</p>	<p>การก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารบริเวณ</p> <p>วัดหัวเวียงใต้ ศาลเจ้าปู่แก่กาง วัดมงคล วัดมณเฑียร วัดศรีพันต้น วัดพญาภู และวัดอภัย</p> <p>กำหนดความสูงของอาคารไม่เกิน ๙ เมตร และต้องมีลักษณะสอดคล้องกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม เว้นแต่ การก่อสร้างหรือบูรณปฏิสังขรณ์องค์พระธาตุเจดีย์</p>		<p>การก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบริเวณ</p> <p>วัดเชียงแข็ง วัดมหาโพธิ์ วัดสภาราศ วัดน้ำล้อม วัดพระเนตร วัดท่าช้าง วัดช้างเผือก วัดอรุณญาวาส วัดพระเกิด วัดเมืองเส้น วัดดอนแก้ว โบสถ์คริสต์จักร และวัดสวนตาล</p> <p>กำหนดความสูงของอาคารไม่เกิน ๑๒ เมตร และต้องมีลักษณะสอดคล้องกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม เว้นแต่ การก่อสร้างหรือบูรณปฏิสังขรณ์องค์พระธาตุเจดีย์</p>

